



BUCKET LIST *Villa*  
VILLA RENTALS & PROPERTIES FOR SALE

## GESTION IMMOBILIÈRE

[www.bucketlistvilla.com](http://www.bucketlistvilla.com)

[contact@bucketlistvilla.com](mailto:contact@bucketlistvilla.com)

+590 (0)690 61 02 67

## BUCKET LIST *Villa* GESTION IMMOBILIÈRE

L'agence BUCKET LIST VILLA, vous propose la gestion de votre bien immobilier en formule « à la carte » ou en formule complète, selon les besoins que nécessite l'entretien de votre/vos propriété(s) et selon vos attentes.

### Pourquoi nous confier votre bien immobilier ?



#### Au service des propriétaires depuis 2008

Gestionnaires de propriétés sur l'île depuis 15 ans, nous avons acquis une connaissance parfaite du marché très spécifique de la location saisonnière de courte durée pour cette destination.



#### Une offre de service sur mesure ou complète

Création des annonces optimisées, gestion des calendriers et des communications avec les différentes agences mandatées, livret d'accueil, accueil et départ des hôtes, service de conciergerie de luxe.



#### Un accès intranet dédié pour une gestion et un suivi total

Accédez à vos calendriers de réservation, consultez vos revenus générés et obtenez vos rapports de gestion mensuels, gagnez en visibilité et augmentez vos revenus avec l'accès aux plateformes en ligne de location internationales et à notre site internet.



#### Votre bien toujours prêt et parfaitement entretenu

Plus de 30 propriétaires nous ont fait confiance en s'en remettant à notre équipe pour la gestion de leur(s) villa(s) ; la preuve que nous déployons toutes nos connaissances techniques, professionnelles et notre parfaite expérience au service de votre/vos propriété(s).



#### Une équipe passionnée et professionnelle

Un chargé administratif par propriété avec une astreinte téléphonique, un technicien compétent et dévoué, une agence physique basée à St Jean, des possibilités professionnelles adaptées à la qualité des biens de l'île et adaptables en fonction des besoins de votre/vos propriété(s).



## FORMULE COMPLÈTE ou À LA CARTE

La liberté de choisir les solutions qui correspondent le mieux à vos besoins ou vous en remettre totalement à notre professionnalisme pour la gestion complète de votre/vos propriété(s).



SERVICE  
ADMINISTRATIF



SERVICE  
MARKETING

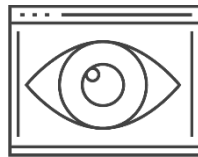


SERVICE  
TECHNIQUE

## NOTRE VISION DE LA GESTION IMMOBILIÈRE



SERVICE  
HÔTELIER



IDENTITÉ  
DE MARQUE



PROJETS  
RENTABLES



## SERVICE ADMINISTRATIF

Notre équipe vous propose la gestion administrative de votre/vos bien(s).

### Habilitation Professionnelle de Gestion Financière

La société BUCKET LIST VILLA est enregistrée à la C.E.M.\* de St Barthélemy et détient toutes les cartes immobilières ainsi que les garanties financières et les assurances « Responsabilité Civile ».

Gestion des mandats et planning en collaboration avec les agences

Réalisation d'études de marché et études prévisionnelles

Ouverture d'une boîte postale et gestion de vos courriers : A.R. - FEDEX-UPS- etc.

Suivi de la comptabilité et décomptes annuels : factures, achats, paiements



Domiciliation d'entreprise

Mise en place d'un fonds de roulement et de procuration

### SERVICE ADMINISTRATIF

Audit Conseil en développement et commercialisation de vos biens

Collaboration avec des cabinets comptables et fiscalistes

Gestion des paiements et redevances obligatoires : C.F.A.E.\*\*, assurances, vignettes, etc.

Gestion des dommages des biens assurés



SOMMAIRE

(\*) Chambre Économique Multi professionnelle – web : <https://www.cemstbarth.com>  
(\*\*) Contribution Forfaitaire Annuelle des Entreprises – web : <https://pel.cfae-comstbarth.fr/>



WWW.BUCKETLISTVILLA.COM  
Cell & WhatsApp : +590 (0)690 61 02 67  
contact@bucketlistvilla.com

## SERVICE MARKETING

La visibilité et la promotion de votre/vos propriété(s) est essentielle.

### MARKETING DIGITAL



Conception d'un site internet vitrine responsive  
Création et gestion de vos réseaux sociaux  
Blog & Newsletter  
Création de contenu visuel, graphique et textuel

### RENTABILITÉ LOCATIVE



Création et gestion de vos comptes sur les principaux O.T.A. \*  
Insertion de vos annonces dans nos portefeuilles sur nos différents  
profils des agences online  
Recherche, promotion et signature de mandat de location

### PICTURE MARKETING

#### **Matterport™** 3D/360° Virtual Tours

Reportage photographique professionnel  
Visite 3D immersive, réalité augmentée partenaire Matterport  
Vue aérienne par drone  
Plan de masse annoté de cotations et surfaces  
Vidéo promotionnelle



SOMMAIRE

(\*) Online Tourism Agency



WWW.BUCKETLISTVILLA.COM  
Cell & WhatsApp : +590 (0)690 61 02 67  
contact@bucketlistvilla.com

## SERVICE TECHNIQUE

Liste non exhaustive pour la maintenance de votre/vos villa(s).



### Check-In & Check-Out

- Inspection régulière, complète et suivi de la villa suivant check-list spécifique
- Réparation et intervention d'urgence
- Relevé régulier des compteurs
- Remplacement des bouteilles de gaz
- Surveillance des citernes
- Maintenance globale de la villa
- Vérification des jardins et des systèmes d'arrosage de la villa
- Supervision des intervenants réguliers : pisciniste, jardinier, technicien divers, etc.
- Supervision des intervenants ponctuels : plombier, électricien, peintre, etc.
- Mise en place d'une équipe de référence constante
- Accès intranet gestion & suivi Houskeeping
- Accès intranet pour suivi global de la gestion de votre villa
- Mise en place de traitement anti-moustique écologique et adapté
- Mise en place de traitement phytosanitaire écologique et adapté
- Préparation et ouverture pour la saison touristique
- Fermeture et vigilance anticyclonique
- Sécurisation : installation de vidéosurveillance et d'alarme
- Vérification : Internet, téléphone, HIFI, Coffres-forts, climatisation
- Vigilance sur l'apparition de point de rouille, tâche d'humidité, oxydation
- Coordination avec notre service commercial pour la gestion des séjours
- Compte rendu régulier sur l'état et les besoins de la villa
- Installation de kit de prévention de surconsommation et/ou fuite
- Assistance Maîtrise d'Ouvrage : appel d'offre, demande de devis, suivi des travaux, etc.
- Organisation des visites et mise en valeur de la villa



SOMMAIRE



WWW.BUCKETLISTVILLA.COM  
Cell & WhatsApp : +590 (0)690 61 02 67  
contact@bucketlistvilla.com



## SERVICE HÔTELIER

La supervision telle qu'un service hôtelier irréprochable.

Une expérience professionnelle acquise dans de grands établissements hôteliers, que nous mettons au service de votre/vos villa(s) : discrétion, perfection, disponibilité, honnêteté. Tout est mis en œuvre pour que chacun de vos hôtes se sentent comme chez eux avec un service irréprochable, tel celui d'un grand établissement hôtelier.

### SUPERVISION DE LA VILLA

#### Supervision technique

Check-In & Check-Out, eau, électricité, gaz, piles, ampoules, électroménagers, internet, climatisation, compteurs, citernes, jardins, piscine, sécurité, etc.

#### Supervision de la gouvernance

Check-list et tableau de bord, gestion stock, inventaire, préparation de la villa, vérification des équipements, état des lieux, état du linge de maison, contrôle de la qualité du ménage, etc.

#### Supervision d'un service hôtelier de luxe

Mise en Valeur de la villa, vérification intransigeante de la propriété dans son ensemble, mise à disposition des produits destinés aux clients, service de recouche, attention particulière apportée aux détails (rideaux, fleurs, lit au carré, etc.).

### SUPERVISION DU PERSONNEL

- Contrôle de qualité du ménage
- Contrôle de l'état des piscines et des jardins
- Vérification des heures de travail
- Charte de confidentialité
- Planning du personnel
- Vidéosurveillance-digicode
- Création d'un manuel de la villa
- Création de fiches techniques
- Création de protocole d'exécution
- Accès Intranet Gestion Housekeeping

### BIENS DE CONSOMMATION

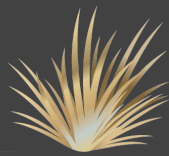
- Produit ménager
- Eau minérale
- Boissons d'accueil
- Fleurs d'accueil
- Inventaire
- Contrôle des stocks
- Commandes
- Livraisons
- Prestataires spécialisés



SOMMAIRE



WWW.BUCKETLISTVILLA.COM  
Cell & WhatsApp : +590 (0)690 61 02 67  
contact@bucketlistvilla.com



## IDENTITÉ DE MARQUE

Donnez une personnalité, une identité à votre/vos villa(s) grâce au *Personal Banding*.

### IDENTITÉ DE MARQUE

Identité visuelle  
Charte Graphique  
Dénomination de la villa  
Slogan  
Création d'un logo  
Logotype  
Carte de visite  
Conception web  
Design graphique  
Brochure & autres supports marketing

### PERSONNALISATION DE VOTRE VILLA

- Signalétique
- Tenues du personnel
- Porte clés
- Paillason
- Linge de maison brodé
- Manuel de la villa
- Chaussons

### PRODUITS DÉRIVÉS POUR VOTRE PROMOTION

- Étiquette de valises
- Essentiel de voyage
- Sac de plage
- Chapeau
- Gourde
- Papèterie, style, carnets, etc.
- Étiquette cadeau
- Pochette d'allumettes



SOMMAIRE



WWW.BUCKETLISTVILLA.COM  
Cell & WhatsApp : +590 (0)690 61 02 67  
contact@bucketlistvilla.com



## PROJETS RENTABLES

La rentabilité de vos projets d'investissements immobiliers ...

La stabilité économique et les nombreux avantages fiscaux de Saint-Barthélemy, permettent des investissements fiables, sécurisés et rentables. L'île est également une destination de prestige qui offre un climat chaud, des plages magnifiques et de très beaux paysages.

Placez vos capitaux dans l'immobilier à St Barthélemy.

... bâtir votre projet personnel

... faire une plus-value

... faire des investissements défiscalisés



VOUS SOUHAITEZ ?

... rentabiliser votre investissement

... élargir votre patrimoine immobilier

Projets clefs en main  
Recherche personnalisée de votre bien  
Accompagnement dans vos démarches d'investissements  
Dépôt de permis : projets de construction, agrandissement, permis modificatif, etc.  
Étude de rentabilité  
Promotion Immobilière  
Marchand de biens

Avec les solutions de Gestion de propriétés de BUCKET LIST VILLA, profitez d'un accompagnement avec des partenaires professionnels : comptables, avocats, traducteurs, fiscalistes, architectes, cabinet d'ingénierie de la construction, gestionnaires de patrimoine, banquiers, notaires, assureurs, diagnostiqueurs immobiliers, experts juridiques, décorateurs d'intérieur, etc.



SOMMAIRE



WWW.BUCKETLISTVILLA.COM  
Cell & WhatsApp : +590 (0)690 61 02 67  
contact@bucketlistvilla.com





# BUCKET LIST *Villa*

VILLA RENTALS & PROPERTIES FOR SALE

## SERVICE MARKETING

### Marketing Digital

- Création d'un site internet vitrine responsive
- Création & gestion de vos profils réseaux sociaux
- Blog & Newsletter
- Création de contenu visuel, graphique et textuel

### Rentabilité Locative

- Création & gestion de vos comptes sur les principaux O.T.A.
- O.T.A., commercialisation sur des passerelles Online

### Picture Marketing

- Session shooting photos HD
- Création d'une visite 3D Immersive hyperréaliste
- Plan de Masse
- Prises de vues aériennes par drone
- Création de vidéos promotionnelles

- Autres demandes

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## PROJETS RENTABLES

- Investir pour construire
- Investir pour revendre
- Investir pour rentabiliser
- Investir pour défiscaliser
- Investir pour profiter



WWW.BUCKETLISTVILLA.COM  
Cell & WhatsApp : +590 (0)690 61 02 67  
contact@bucketlistvilla.com



# BUCKET LIST *Villa*

VILLA RENTALS & PROPERTIES FOR SALE

## SERVICE TECHNIQUE

- Check-In & Check-Out
- Inspection régulière, complète et suivi de la villa suivant check-list spécifique
- Réparation et intervention d'urgence
- Relevé régulier des compteurs
- Remplacement des bouteilles de gaz
- Contrôle des citernes
- Maintenance globale de la villa
- Vérification des jardins et des systèmes d'arrosage de la villa
- Supervision des intervenants réguliers : pisciniste, jardinier, technicien, divers, etc.
- Supervision des intervenants ponctuels : plombier, électricien, peintre, etc.
- Mise en place d'une équipe de référence constante
- Mise en place de traitement anti-moustique écologique et adapté
- Mise en place de traitement phytosanitaire écologique et adapté
- Préparation et ouverture pour la saison touristique
- Vigilance anticyclonique et fermeture de la villa
- Sécurisation : installation de vidéosurveillance et d'alarme
- Vérification : Internet, téléphone, HIFI, Coffres-forts, climatisation
- Vigilance sur l'apparition de point de rouille, tâche d'humidité, oxydation
- Coordination avec notre service commercial pour la gestion des séjours
- Compte rendu régulier sur l'état et les besoins de la villa
- Accès intranet pour suivi global de la gestion de votre villa
- Installation de kit de prévention de surconsommation et/ou fuite
- Demande de devis et suivie des travaux engagés, assistance maîtrise d'ouvrage
- Organisation des visites et mise en valeur de la villa
- Autres demandes



WWW.BUCKETLISTVILLA.COM  
Cell & WhatsApp : +590 (0)690 61 02 67  
contact@bucketlistvilla.com

## SERVICE HÔTELIER

### Supervision technique

Check-In & Check-Out, eau, électricité, gaz, piles, ampoules, électroménagers, internet, climatisation, compteurs, citernes, jardins, piscine, sécurité, etc.

### Supervision de la gouvernance

Check-list et tableau de bord, inventaire, préparation de la villa, vérification des équipements, états des lieux, état du linge de maison, contrôle de la qualité du ménage, etc.

### Supervision d'un service hôtelier de luxe

Mise en Valeur de la villa, vérification intransigeante de la propriété dans son ensemble, mise à disposition des produits destinés aux clients, service de recouche. Attention particulière apportée aux détails : rideaux, fleurs, lit au carré, etc.

### Supervision du personnel

- Contrôle de qualité du ménage
- Contrôle de l'état des piscines et des jardins
- Vérification des heures de travail
- Charte de confidentialité
- Planning du personnel
- Vidéosurveillance-digicode
- Création d'un manuel de la villa
- Création de fiches techniques
- Création de protocole d'exécution
- Accès Intranet Housekeeping

### Approvisionnement

- Produit ménager
- Eau minérale
- Boissons d'accueil
- Fleurs d'accueil
- Inventaire
- Contrôle des stocks
- Commandes
- Livraison
- Prestataires spécialisés











## DOCUMENTS à FOURNIR

### Dans le cas où la villa est détenue par une personne morale

- Attestation de propriété
- KBIS de moins de 6 mois
- Statuts de la société
- Passeport du représentant légal de la société
- Coordonnées complètes du représentant légal de la société
- Passeport de chaque actionnaire détenant plus de 25% des parts de la société
- Liste des bénéficiaires effectifs
- RIB du compte bancaire en dollars de la société
- Déclaration Déclaloc
- Attestation d'assurance (notifiant la location saisonnière)

### Dans le cas où la villa est détenue par une personne physique

- Attestation de propriété
- Passeport du propriétaire
- Coordonnées complètes du propriétaire
- RIB du compte bancaire en dollars et/ou euros de la société
- Déclaration Déclaloc
- Attestation d'assurance (notifiant la location saisonnière)

